

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

Α.Μ.Α.Ε. 53765/01/Β/03/132(2012), ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122001701000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

<b>Ισολογισμός</b>			
<b>Ποσά σε ευρώ</b>			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	92.222.219,70	92.559.239,93	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	215.416,42	207.042,42	
Λοιπός εξοπλισμός	4.828.212,57	4.811.646,82	
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.958.244,37	27.862.000,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>123.224.093,06</b>	<b>125.439.929,17</b>	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	370.359,13	358.360,89	
<b>Σύνολο</b>	<b>370.359,13</b>	<b>358.360,89</b>	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	75.462,00	58.097,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>75.462,00</b>	<b>58.097,00</b>	
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>123.669.914,19</b>	<b>125.856.387,06</b>	
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	75.018,81	73.429,90	
<b>Σύνολο</b>	<b>75.018,81</b>	<b>73.429,90</b>	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	606.680,90	904.801,79	
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	83.663,80	0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	4.410.049,99	7.203.105,58	
Προπληρωμένα έξοδα	156.914,53	173.056,71	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.065.629,90	1.863.718,07	
<b>Σύνολο</b>	<b>10.322.939,12</b>	<b>10.144.682,15</b>	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>10.397.957,93</b>	<b>10.218.112,05</b>	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>134.067.872,12</b>	<b>136.074.499,11</b>	
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	66.635.460,00	62.810.460,00	
Υπέρ το άρτιο	170.275.288,00	157.100.288,00	
Καταθέσεις μετόχων	4.328.000,00	2.464.000,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>241.238.748,00</b>	<b>222.374.748,00</b>	
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.594.100,25	2.931.451,64	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.594.100,25</b>	<b>2.931.451,64</b>	
Αποτελέσματα εις νέο			
<b>Σύνολο</b>	<b>-134.262.548,37</b>	<b>-114.869.384,99</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>-134.262.548,37</b>	<b>-114.869.384,99</b>	
Συναλλαγματικές διαφορές			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>109.570.299,88</b>	<b>110.436.814,65</b>	
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	742.326,16	618.151,36	
<b>Σύνολο</b>	<b>742.326,16</b>	<b>618.151,36</b>	
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18.750.000,00	20.250.000,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.932,40	30.932,40	
<b>Σύνολο</b>	<b>18.780.932,40</b>	<b>20.280.932,40</b>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.500.000,00	1.500.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.358.173,17	1.761.467,76	
Λοιποί φόροι και τέλη	535.872,12	484.065,66	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	397.730,00	362.746,25	
Λοιπές υποχρεώσεις	688.808,45	403.793,39	
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	213.775,09	226.527,64	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	279.954,85	0,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.974.313,68</b>	<b>4.738.600,70</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>23.755.246,08</b>	<b>25.019.533,10</b>	
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και</b>	<b>134.067.872,12</b>	<b>136.074.499,11</b>	

## Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.483.904,13	1.543.169,18
Κόστος πωλήσεων	-6.891.346,84	-5.607.258,56
Μικτό αποτέλεσμα	-5.407.442,71	-4.064.089,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.411.649,91	2.544.021,51
	-2.995.792,80	-1.520.067,87
Έξοδα διοίκησης	-9.955.720,45	-8.975.876,13
Έξοδα διάθεσης	-3.256.082,36	-3.905.297,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.061.435,17	-827.583,29
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-1.202.728,84
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.503,67	-3.450,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-1.896.645,41	-1.873.782,89
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	262,56	1.729,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.249,65	8.016,65
Ζημιές προ τόκων και φόρων	-19.159.660,34	-18.299.040,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-570.854,42	-653.296,49
Ζημιές προ φόρων	-19.730.514,76	-18.952.336,80
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-19.730.514,76	-18.952.336,80

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	18, 11	59.435.460,00	145.475.288,00	0,00	4.454.967,53	-96.213.554,72	113.152.160,81
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	18, 11	3.375.000,00	11.625.000,00	2.464.000,00	-1.523.515,89		15.940.484,11
Αποτελέσματα περιόδου						-18.655.830,27	-18.655.830,27
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>		62.810.460,00	157.100.288,00	2.464.000,00	2.931.451,64	-114.869.384,99	110.436.814,65
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	18, 11	3.825.000,00	13.175.000,00	1.864.000,00	-337.351,38		18.526.648,62
Αποτελέσματα περιόδου						-19.393.163,39	-19.393.163,39
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	18, 11	66.635.460,00	170.275.288,00	4.328.000,00	2.594.100,26	-134.262.548,38	109.570.299,88

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΖ 586359

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΗΜΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ**

Α.Δ.Τ. Χ 554018

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ 067163

Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0023010

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

#### Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό

ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2017

Μαρία Χατζηαντωνίου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
(ΑΜ. ΣΟΕΛ 107)