

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
A.M.A.E. 53765/01/B/03/132(2012). ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 12200170100

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)			Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/11-31/12/11)		
	Αξία κτηρ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία	Αξία κτηρ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία
Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	8.501.639,90	7.923.592,94	578.046,96	0,00	0,00	0,00
	<u>8.501.639,90</u>	<u>7.923.592,94</u>	<u>578.046,96</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινοποιήσεις						
1. Γηπέδα -Οικόπεδα	54.596.501,72	0,00	54.596.501,72	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	113.928.730,34	17.451.205,30	96.477.525,04	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές Μηχανολογικές εξοπλισίες	292.814,86	46.672,08	246.142,78	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	11.114,64	3.473,33	7.641,31	0,00	0,00	0,00
6. Επίπλα και λοιπές εξοπλισίες	9.501.002,35	3.742.448,85	5.758.553,50	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΠΙ)	<u>178.330.163,91</u>	<u>21.243.799,56</u>	<u>157.086.364,35</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			53.340,00			0,00
			<u>53.340,00</u>			<u>0,00</u>
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	<u>178.330.163,91</u>	<u>21.243.799,56</u>	<u>157.139.704,35</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			54.007,73			0,00
			<u>54.007,73</u>			<u>0,00</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			764.079,96			0,00
3α. Επαιτήσεις εισπρακτέες			70.658,50			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			14.226.147,58			94.577,38
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			20.771,86			0,00
			<u>15.081.657,90</u>			<u>94.577,38</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			24.318,50			1.257,40
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.566.253,36			59.422,13
			<u>2.590.571,86</u>			<u>60.679,53</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>17.726.239,49</u>			<u>155.256,91</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			203.189,65			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.506,79			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			0,00
			<u>207.696,44</u>			<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>175.651.687,24</u>			<u>155.256,91</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλάξιμα περιουσιακά στοιχεία			4.740.575,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εισπραγμάτων ασφαλείων			1.766.327,64			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως			6.145.511,66			0,00
			<u>12.652.414,30</u>			<u>0,00</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)		Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/11-31/12/11)	
	Αξία	Αποσβ.	Αξία	Αποσβ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
1. Καταβλημένο (527.894 μετοχές x € 90 έκαστη)	47.510.460,00		47.510.460,00	
	<u>47.510.460,00</u>		<u>47.510.460,00</u>	
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	104.400.288,00		104.400.288,00	
	<u>104.400.288,00</u>		<u>104.400.288,00</u>	
V. Αποτίμηση ες νέο				
Υπολ. Κερδών/Ζημιών χρήσεως ες νέο	(15.084.787,24)		(15.084.787,24)	
Υπολ. Κερδών/Ζημιών προηγ. Χρήσεων	(22.953.152,59)		(22.953.152,59)	
	<u>(38.037.939,83)</u>		<u>(38.037.939,83)</u>	
VI. Ποσά προσαυξημένα για αύξηση κεφαλαίων				
1. Καταθέσεις μετόχων	32.000.000,00		32.000.000,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥΙ)	<u>145.872.808,17</u>		<u>145.872.808,17</u>	
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΑ				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	783.963,40		783.963,40	
	<u>783.963,40</u>		<u>783.963,40</u>	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	24.750.000,00		24.750.000,00	
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.837,60		25.837,60	
	<u>24.775.837,60</u>		<u>24.775.837,60</u>	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	1.196.655,43		1.196.655,43	
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	588.181,86		588.181,86	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	241.557,36		241.557,36	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.500.000,00		1.500.000,00	
11. Πατατές Διάφοροι	457.672,68		457.672,68	
	<u>3.984.067,33</u>		<u>3.984.067,33</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>28.759.904,93</u>		<u>28.759.904,93</u>	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00		0,00	
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	235.010,74		235.010,74	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00		0,00	
	<u>235.010,74</u>		<u>235.010,74</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>175.651.687,24</u>		<u>175.651.687,24</u>	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
1. Δικαιώματα αξιόγραφων περιουσιακών στοιχείων	4.740.575,00		4.740.575,00	
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εισπραγμάτων ασφαλείων	1.766.327,64		1.766.327,64	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως	6.145.511,66		6.145.511,66	
	<u>12.652.414,30</u>		<u>12.652.414,30</u>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΙΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/12-31/12/12)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)		Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/11-31/12/11)	
	Κέρδη εργασιών (πωλήσεως)	ΜΕΙΟΝ: Κόστος Πωληθέντων		
Κέρδη εργασιών (πωλήσεως)	793.324,22		70.000,00	
ΜΕΙΟΝ: Κόστος Πωληθέντων	(2.077.228,37)		0,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>(1.283.904,15)</u>		<u>70.000,00</u>	
ΠΑΘΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.547.490,64		0,00	
Σύνολο	263.586,49		70.000,00	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.120.564,93)		(14.258,19)	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1.552.046,23)		0,00	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>(9.409.024,67)</u>		<u>55.741,81</u>	
ΠΑΘΕΟΝ: 2. Πιστωτικοί τόκοι και συνισσή έσοδα	5.481,21		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συνισσή έξοδα	(504.798,76)		0,00	
Ολοκά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>(9.908.342,22)</u>		<u>55.741,81</u>	
II. ΠΑΘΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.183,60		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	68,40	4.252,00	0,00	0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(678.482,69)		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(4.502.214,33)	(5.180.697,02)	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(15.084.787,24)		55.741,81
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.536.961,13		7.299.704,70	
Μείον: Οι από αυτές ενστάσεις στο λοιπ. Κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΙΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	4.536.961,13		7.299.704,70	
	<u>(15.084.787,24)</u>		<u>55.741,81</u>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΙΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)		Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/11-31/12/11)	
	Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	Ζημιές προηγ. χρήσεων Συγχωνευθείσας εταιρείας		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρ	55.741,81		55.741,81	
Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	42.386,91		42.386,91	
Ζημιές προηγ. χρήσεων Συγχωνευθείσας εταιρείας	(37.589.924,42)		(37.589.924,42)	
Σύνολο	<u>(52.632.324,75)</u>		<u>(52.632.324,75)</u>	
Μείον: Διαφορά αναπροσαρμογής Ν.2065	14.594.384,92		14.594.384,92	
Φόρος Εισοδήματος	0,00		(10.596,73)	
Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών ες νέο	<u>(38.037.939,83)</u>		<u>(38.037.939,83)</u>	

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΗΜΑΚΟΥ** **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
A.Δ.Τ. ΑΖ. 586359 Α.Δ.Τ. Χ 554018 Α.Δ.Τ.ΑΕ 067163
Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0023010

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολογισμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε σπάθι είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. **Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.** Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κόνονες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε σπάθι είτε σε λάθος. Κατά τη διεκρίση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη.** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης.** Επιστόμω την προσοχή σας στην σημείωση 7(γ) του πρόσρτηματος όπου γίνεται αναφορά στην υφιστάμενη ορθολογική με την ορθοποίηση στην εφαρμογή των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώθηκε επηρόληψη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Βεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.