

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
A.M.A.E. 53765/01/B/03/132(2012), ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122001701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)			Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)			Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13 -31/12/13)	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)
	Αξία κτησ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία	Αξία κτησ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία		
Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	8.793.071,32	8.138.235,80	654.835,52	8.501.639,90	7.923.592,94	578.046,96	8.793.071,32	8.138.235,80
	<u>8.793.071,32</u>	<u>8.138.235,80</u>	<u>654.835,52</u>	<u>8.501.639,90</u>	<u>7.923.592,94</u>	<u>578.046,96</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. <i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>								
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	54.596.501,72	0,00	54.596.501,72	54.596.501,72	0,00	54.596.501,72		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	116.375.853,05	22.053.657,76	94.322.195,29	113.928.730,34	17.451.205,30	96.477.525,04		
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	296.962,28	62.758,02	234.204,26	292.814,86	46.672,08	246.142,78		
5. Μεταφορικά μέσα	17.977,54	5.241,27	12.736,27	11.114,64	3.473,33	7.641,31		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.248.858,09	4.719.586,20	5.529.271,89	9.501.002,35	3.742.448,85	5.758.553,50		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓΠ)	<u>181.536.152,68</u>	<u>26.841.243,25</u>	<u>154.694.909,43</u>	<u>178.330.163,91</u>	<u>21.243.799,56</u>	<u>157.086.364,35</u>		
III. <i>Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			53.340,00			53.340,00		
			<u>53.340,00</u>			<u>53.340,00</u>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)	<u>181.536.152,68</u>	<u>26.841.243,25</u>	<u>154.748.249,43</u>	<u>178.330.163,91</u>	<u>21.243.799,56</u>	<u>157.139.704,35</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. <i>Αποθέματα</i>								
1. Εμπορεύματα			66.458,32			54.007,73		
			<u>66.458,32</u>			<u>54.007,73</u>		
II. <i>Απαιτήσεις</i>								
1. Πελάτες			1.097.142,65			764.079,96		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			70.658,50		
11. Χρεώστες διάφοροι			8.623.229,66			14.226.147,58		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			18.210,33			20.771,86		
			<u>9.738.582,64</u>			<u>15.081.657,90</u>		
IV. <i>Διαθέσιμα</i>								
1. Ταμείο			6.977,49			24.318,50		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.951.968,02			2.566.255,36		
			<u>1.958.945,51</u>			<u>2.590.573,86</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΓ+ΔΠ+ΔΙΥ)			<u>11.763.986,47</u>			<u>17.726.239,49</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			194.589,89			203.189,65		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			4.506,79		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			1.764,21			0,00		
			<u>196.354,10</u>			<u>207.696,44</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>167.363.425,52</u>			<u>175.651.687,24</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			4.740.575,00			4.740.575,00		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			850.640,15			1.766.327,64		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.435.397,86			6.145.511,66		
			<u>8.026.613,01</u>			<u>12.652.414,30</u>		


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/13-31/12/13)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)		Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρ. Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/12-31/12/12)
		ΜΕΙΟΝ: Κόστος Πωληθέντων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	ΠΑΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	Σύνολο			
		1.351.116,98	(4.563.884,07)	793.324,22	(2.077.228,37)	(15.953.699,63)	(15.953.699,63)	(15.084.787,24)
		(3.212.767,09)	2.399.938,02	(1.283.904,15)	1.547.490,64	0,00	(38.037.939,83)	42.386,91
		(812.829,07)		263.586,49		(53.991.639,45)	0,00	(37.589.924,42)
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(11.494.174,15)			(8.120.564,93)		0,00	(52.632.324,75)	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(2.849.310,83)	(14.343.484,98)		(1.552.046,23)		0,00	(53.991.639,45)	(38.037.939,83)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(15.156.314,05)		(9.672.611,16)		0,00	(53.991.639,45)	(38.037.939,83)
ΠΑΛΕΟΝ: 2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		62.101,11		5.481,21		0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(805.620,86)		(743.519,75)		0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(15.899.833,80)		(9.908.342,22)		0,00	0,00	0,00
II. ΠΑΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	29.698,16			4.183,60				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			0,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	205,04			68,40				
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	29.903,20		0,00		4.252,00		
Μείον:								
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(80.706,73)			(678.482,69)				
2. Έκτακτες ζημιές	(3.040,00)			0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(22,30)			(4.502.214,33)				
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	(83.769,03)		0,00		(5.180.697,02)		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(15.953.699,63)		(15.084.787,24)				
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.816.646,55			4.536.961,13				
Μείον: Οι από αυτές ενισ/νες στο λειτ. Κόστος	5.816.646,55	0,00		4.536.961,13		0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>(15.953.699,63)</u>		<u>(15.084.787,24)</u>				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΘΗΝΑ, 31 Μαρτίου 2014 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 586359	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΗΜΑΚΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 554018	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ 067163 Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0023010

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης** Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 7(γ) του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά στην υφιστάμενη αβεβαιότητα σχετικά με την οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επιπληρωσόμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

	ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ 11° χιλ ΕΟ Αθηνών Λαμίας - Μεταμόρφωση 14451 Αρ Μ ΣΟΕΛ 107 11° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ 144 51 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15451)
---	--	--