

**ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
**A.M.A.E. 53765/01/B/03/132(2012), ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122001701000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/14-31/12/14)			Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)			Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/14 -31/12/14)	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)
	Αξία κτησ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία	Αξία κτησ.	Αποσβ.	Αναπ. Αξία		
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	8.929.949,03	8.365.309,46	564.639,57	8.793.071,32	8.138.235,80	654.835,52		
	<u>8.929.949,03</u>	<u>8.365.309,46</u>	<u>564.639,57</u>	<u>8.793.071,32</u>	<u>8.138.235,80</u>	<u>654.835,52</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. <i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>								
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	54.764.159,88	0,00	54.764.159,88	54.596.501,72	0,00	54.596.501,72		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	116.710.851,39	26.715.483,70	89.995.367,69	116.375.853,05	22.053.657,76	94.322.195,29		
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	300.695,07	79.182,89	221.512,18	296.962,28	62.758,02	234.204,26		
5. Μεταφορικά μέσα	19.697,05	7.082,01	12.615,04	17.977,54	5.241,27	12.736,27		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.298.914,84	5.752.414,45	5.546.500,39	10.248.858,09	4.719.586,20	5.529.271,89		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	<u>183.094.318,23</u>	<u>32.554.163,05</u>	<u>150.540.155,18</u>	<u>181.536.152,68</u>	<u>26.841.243,25</u>	<u>154.694.909,43</u>		
III. <i>Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			53.340,00			53.340,00		
			<u>53.340,00</u>			<u>53.340,00</u>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)	<u>183.094.318,23</u>	<u>32.554.163,05</u>	<u>150.593.495,18</u>	<u>181.536.152,68</u>	<u>26.841.243,25</u>	<u>154.748.249,43</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. <i>Αποθέματα</i>								
1. Εμπορεύματα			70.301,14			66.458,32		
			<u>70.301,14</u>			<u>66.458,32</u>		
II. <i>Απαιτήσεις</i>								
1. Πελάτες			664.794,37			1.097.142,65		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			1.845,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			4.918.656,65			8.623.229,66		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			3.877,79			18.210,33		
			<u>5.589.173,81</u>			<u>9.738.582,64</u>		
IV. <i>Διαθέσιμα</i>								
1. Ταμείο			14.649,76			6.977,49		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.195.289,25			1.951.968,02		
			<u>2.209.939,01</u>			<u>1.958.945,51</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>7.869.413,96</u>			<u>11.763.986,47</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			178.426,64			194.589,89		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			1.764,21		
			<u>178.426,64</u>			<u>196.354,10</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>159.205.975,35</u>			<u>167.363.425,52</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			4.740.575,00			4.740.575,00		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			143.100,00			850.640,15		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.462.716,72			2.435.397,86		
			<u>6.346.391,72</u>			<u>8.026.613,01</u>		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/14 -31/12/14)	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
I. <i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i>		
1. Καταβλημένο (607.894 μετοχές x € 90 έκαστη)	59.435.460,00	54.710.460,00
	<u>59.435.460,00</u>	<u>54.710.460,00</u>
II. <i>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</i>	145.475.288,00	129.200.288,00
	<u>145.475.288,00</u>	<u>129.200.288,00</u>
III. <i>Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</i>		
V. <i>Αποτελέσματα εις νέο</i>		
Υπολ. Κερδών/Ζημιών χρήσεως εις νέο	(18.492.550,34)	(15.953.699,63)
Υπολ. Κερδών/Ζημιών προηγ. Χρήσεων	(53.991.639,45)	(38.037.939,83)
	<u>(72.484.189,79)</u>	<u>(53.991.639,45)</u>
VI. <i>Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</i>		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	9.160.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥΙ)	<u>132.426.558,21</u>	<u>139.079.108,55</u>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΟΔΑ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	679.336,15	670.823,03
	<u>679.336,15</u>	<u>670.823,03</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
2. Δάνεια Τραπεζών	21.750.000,00	23.250.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.932,40	30.932,40
	<u>21.780.932,40</u>	<u>23.280.932,40</u>
II. <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
1. Προμηθευτές	1.026.838,19	1.262.805,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	882.915,47	350.589,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	325.481,65	301.719,19
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.500.000,00	1.500.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	327.408,23	606.912,61
	<u>4.062.643,54</u>	<u>4.022.027,27</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΥ+ΓΠ)	<u>25.843.575,94</u>	<u>27.302.959,67</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	256.505,06	310.534,28
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
	<u>256.505,06</u>	<u>310.534,28</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>159.205.975,36</u>	<u>167.363.425,53</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	4.740.575,00	4.740.575,00
2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	143.100,00	850.640,15
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.462.716,72	2.435.397,86
	<u>6.346.391,72</u>	<u>8.026.613,01</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14-31/12/14)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/14 -31/12/14)		Ποσά κλειομένης χρήσεως (1/1/13-31/12/13)	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.446.866,01		1.351.116,98
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος Πωληθέντων		<u>(5.540.218,85)</u>		<u>(4.563.884,07)</u>
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>(4.093.352,84)</u>		<u>(3.212.767,09)</u>
<b>ΠΑΒΟΝ:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής		2.565.355,48		2.399.938,02
Σύνολο		<u>(1.527.997,36)</u>		<u>(812.829,07)</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.662.572,71)		(11.494.174,15)	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(3.520.838,87)	(16.183.411,58)	(2.849.310,83)	(14.343.484,98)
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>(17.711.408,94)</u>		<u>(15.156.314,05)</u>
<b>ΠΑΒΟΝ:</b> 2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.462,07		62.101,11
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>(748.105,39)</u>		<u>(805.620,86)</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>(18.458.052,26)</u>		<u>(15.899.833,80)</u>
II. <b>ΠΑΒΟΝ (ή μείον):</b> Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		11.268,06		29.698,16
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		39,62		205,04
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		(39.432,53)		(80.706,73)
2. Εκτακτες ζημιές		(1.568,86)		(3.040,00)
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(4.804,37)		(22,30)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		<u>(45.805,76)</u>		<u>(83.769,03)</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		<u>5.943.661,20</u>		<u>5.816.646,55</u>
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος		<u>5.943.661,20</u>		<u>5.816.646,55</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u>(18.492.550,34)</u>		<u>(15.953.699,63)</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015  
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 586359

**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΗΜΑΚΟΥ**  
 Α.Δ.Τ. Χ 554018

**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**  
 Α.Δ.Τ.ΑΕ 067163  
 Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0023010

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 107  
 ΧΕΙΜΑΡΑΣ 8Β  
 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
 (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15451)