

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ

ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

A.M.A.E. 53765/01/B/03/132(2012), ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122001701000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

<b>Ισολογισμός</b>				
Ποσά σε ευρώ				
		Σημείωση	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11		86.846.083,87	84.488.975,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11		183.604,42	201.114,77
Έργα Τέχνης	11		9.372.346,37	6.629.266,63
Λοιπός εξοπλισμός	11		1.413.974,24	1.550.579,54
<b>Σύνολο</b>			<b>97.816.008,90</b>	<b>92.869.936,68</b>
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	11		10.329,77	48.647,29
<b>Σύνολο</b>			<b>10.329,77</b>	<b>48.647,29</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12		66.690,32	66.690,32
<b>Σύνολο</b>			<b>66.690,32</b>	<b>66.690,32</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>			<b>97.893.028,99</b>	<b>92.985.274,29</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	13		193.446,96	96.946,13
<b>Σύνολο</b>			<b>193.446,96</b>	<b>96.946,13</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	14		359.029,58	434.244,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	16		255.180,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	15		7.639.128,71	3.646.393,08
Προπληρωμένα έξοδα	16		104.730,16	51.942,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17		2.587.983,16	5.369.126,39
<b>Σύνολο</b>			<b>10.946.052,24</b>	<b>9.501.706,65</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>			<b>11.139.499,20</b>	<b>9.598.652,78</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>109.032.528,19</b>	<b>102.583.927,07</b>
<b>Καθαρή θέση</b>				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	18		86.467.410,00	78.592.410,00
Υπέρ το άρτιο	18		55.800.000,00	40.300.000,00
Καταθέσεις μετόχων	18		7.840.000,00	10.150.000,00
<b>Σύνολο</b>			<b>150.107.410,00</b>	<b>129.042.410,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	11		2.581.002,01	1.602.495,45
<b>Σύνολο</b>			<b>2.581.002,01</b>	<b>1.602.495,45</b>
Αποτελέσματα εις νέο				
<b>Σύνολο</b>			<b>-52.854.295,26</b>	<b>-37.442.453,38</b>
Συναλλαγματικές διαφορές				
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>			<b>99.834.116,75</b>	<b>93.202.452,07</b>
<b>Προβλέψεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19		356.757,53	426.909,58
<b>Σύνολο</b>			<b>356.757,53</b>	<b>426.909,58</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20		12.698,80	12.698,80
<b>Σύνολο</b>			<b>12.698,80</b>	<b>12.698,80</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	21		6.140.023,18	7.007.800,49
Λοιποί φόροι και τέλη	22		374.048,21	411.034,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23		328.109,30	324.947,56
Λοιπές υποχρεώσεις	24		486.501,50	357.903,43
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	25		1.500.272,92	840.180,81
<b>Σύνολο</b>			<b>8.828.955,11</b>	<b>8.941.866,62</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			<b>8.841.653,91</b>	<b>8.954.565,42</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και</b>			<b>109.032.528,19</b>	<b>102.583.927,07</b>

## Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	891.742,98	319.902,73
Κόστος πωλήσεων	5	-9.738.396,18	-7.002.189,40
Μικτό αποτέλεσμα		-8.846.653,20	-6.682.286,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	4	1.377.577,93	1.192.692,29
		-7.469.075,27	-5.489.594,38
Έξοδα διοίκησης	5	-14.119.111,37	-11.183.116,70
Έξοδα διάθεσης	5	-4.461.444,86	-3.203.612,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-969.718,03	-298.507,68
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7	-0,45	-193.252,72
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7	13,80	376,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	9.665,67	9.959,14
Ζημιές προ τόκων και φόρων		-27.009.670,51	-20.357.749,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	-27.171,37	-20.918,50
Ζημιές προ φόρων		-27.036.841,88	-20.378.667,68
Φόροι εισοδήματος	10	0,00	0,00
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		-27.036.841,88	-20.378.667,68

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021 (Επαναδιατυπωμένα)</b>	2.2.1	75.217.410,00	38.750.000,00	1.345.000,00	410.616,60	-27.138.785,70	88.584.240,90
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	18, 11	3.375.000,00	1.550.000,00	8.805.000,00	1.191.878,85	10.075.000,00	24.996.878,85
Αποτελέσματα περιόδου						-20.378.667,68	-20.378.667,68
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>		78.592.410,00	40.300.000,00	10.150.000,00	1.602.495,45	-37.442.453,38	93.202.452,07
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	18, 11	7.875.000,00	15.500.000,00	-2.310.000,00	978.506,56	11.625.000,00	33.668.506,56
Αποτελέσματα περιόδου						-27.036.841,88	-27.036.841,88
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	18, 11	86.467.410,00	55.800.000,00	7.840.000,00	2.581.002,01	-52.854.295,26	99.834.116,75

Αθήνα, 26/07/2023

Ο

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο

**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΡ 209153

**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΣΙΟΤΣΙΟΥ**

Α.Δ.Τ Μ 000897

**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ 067163  
Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0023010

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 είχαν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε στις 28 Ιουλίου 2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

#### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση και στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Δημήτρης Κασιμπόκης**

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34671

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120